

.....  
(inwestor/wnioskodawca)

Legnica, dnia .....

.....  
adres zamieszkania (miejscowość/ ulica)

.....  
(kod) (poczta)

.....

**STAROSTA LEGNICKI**  
**Pl. Słowiański 1**  
**59-220 Legnica**

Wnoszę o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej części działki nr .....,  
położonej w obrębie ....., gmina ..... o pow. .... m<sup>2</sup>,  
niezbędnej pod budowę .....

.....

.....

(określić rodzaj inwestycji).

Budowę planuję rozpocząć w ..... (określić planowany termin).  
(miesiąc, rok)

.....

/podpis/

## załączniki:

1. wypis i wyrys (lub zaświadczenie) z planu zagospodarowania przestrzennego gminy (dla działki objętej wnioskiem) lub w przypadku jego braku ostateczna decyzja o warunkach zabudowy,
  2. W przypadkach wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów pochodzenia mineralnego klas I – IIIb oraz gruntów pochodzenia organicznego lub jedynie fragmentu działki niezależnie od rodzaju i klasy użytku, do wniosku należy dołączyć **projekt zagospodarowania działki lub terenu** (na mapie zasadniczej) o którym mowa w art. 34 ust.3 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r (tj. z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) – Prawo budowlane wraz z bilansem terenu sporządzone i podpisane przez osobę legitymującą się stosownymi uprawnieniami budowlanymi. W projekcie należy wyraźnie zaznaczyć zasięg (granice) konturu proponowanego wyłączenia. W przypadku gdy na działce znajduje się kilka różnych użytków, należy zaznaczyć granice pomiędzy użytkami, a w bilansie terenu określić jaka powierzchnia (w m<sup>2</sup>) danego użytku podlegać będzie wyłączeniu. **Zasięg wyłączenia powinien być obszarem zwartym o granicach regularnych**, obejmującym grunty określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. Dz. U. Nr 38 poz.454 (tj. z dnia 10 czerwca 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1034) oraz (Dz. U. z 2013 r. poz 1551) w sprawie ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe -B, tereny przemysłowe – Ba, inne tereny zabudowane – Bi itd. (w zależności od tego w jakim celu dokonuje się wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej).
- w przypadku działania przez pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo oraz opłatę skarbową,
  - w przypadku gdy inwestor nie jest właścicielem działki należy do wniosku dołączyć dokument potwierdzający zgodę właściciela na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej,
  - w przypadku gdy grunt jest współwłasnością kilku osób, zaś wnioskodawcą jest tylko jedna z nich należy dołączyć zgody pozostałych współwłaścicieli.

## Uwaga:

Wszystkie załączniki mogą stanowić kserokopie dokumentów potwierdzone „za zgodność z oryginałem”.

Ceny wolnorynkowej 1m<sup>2</sup> gruntu nie wymaga się w przypadku wyłączenia gruntu o powierzchni do 0,05ha klas I-III ale tylko na cele budowy budynku mieszkalnego (bez garażu wolnostojącego) lub wyłączenie gruntu klas IV-VI.

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. Nie uzupełnienie wniosku w odpowiednim terminie od dnia doręczenia wezwania spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Wniosek oraz oświadczenia powinny być podpisane przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości objętej wnioskiem lub przez pełnomocnika z dołączonym pełnomocnictwem oraz oryginalnym potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z tego tytułu.

Nazwa i rodzaj inwestycji (zamierzenia budowlanego) określony we wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej winien być spójny ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU I PROWADZENIU / NIE POSIADANIU NIE PROWADZENIU  
GOSPODARSTWA ROLNEGO**

Ja niżej podpisany/a .....

zam. ....

legitymujący/a się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez

.....

oświadczam że prowadzę / nie prowadzę działalności rolniczej\*. Posiadam / nie posiadam\*  
gospodarstwo rolne o powierzchni użytków rolnych .....

\* niepotrzebne skreślić

Pouczony o odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny (tj. z dnia 5 lipca 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1137)) potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....

/podpis/

**OŚWIADCZENIE O WARTOŚCI GRUNTU  
USTALONE WEDŁUG CEN RYNKOWYCH STOSOWANYCH  
W MIEJSCOWOŚCI .....**

Ja niżej podpisany (a) .....  
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wyłączenie)

legitymujący (a) się .....  
(numer dokumentu tożsamości i organ wydający)

po zapoznaniu się zapisem art. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) oświadczam, że cena rynkowa gruntu (z możliwością zabudowy) stosowana w obrocie gruntami w miejscowości ..... wynosi  
..... złotych, słownie: ..... za 1m<sup>2</sup>.

Informację pozyskano .....

Pouczony o odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny (tj. z dnia 5 lipca 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1137)) potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
/podpis/

Ja niżej podpisana/y wyrażam dobrowolnie zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z art. 6 ust.1, pkt a) RODO takich jak:  nr telefonu\*,  adres e-mail\*, przez Starostwo Powiatowe w Legnicy pl. Słowiański 1, wyłącznie w celu sprawnego kontaktu przy załatwieniu przedmiotowej sprawy, której dotyczy wniosek:

.....

.....

**(należy wskazać jakiej sprawy dotyczy wniosek)**

Wiem, że przysługuje mi prawo dostępu do moich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, przenoszenia danych do wskazanego przeze mnie administratora danych osobowych, jak również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Mam świadomość, że wyrażenie zgody jest dobrowolne i w każdej chwili mogę cofnąć udzieloną zgodę, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Czytelny podpis*

\*odpowiednie zaznaczyć