WNIOSEK

w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na

odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

(PB-0)

**Podstawa prawna**: Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**Składający:** organ administracji architektoniczno-budowlanej (m.in. starosta/prezydent miasta, wojewoda).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **1. WŁAŚCIWY MINISTER, KTÓRY ROZPATRUJE WNIOSEK** |

…………………………………………………………………………………………………………....

|  |
| --- |
| **2. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ SKŁADAJĄCY WNIOSEK** |

 |

Nazwa i adres: ……………………………………………………………………………………………

Adres skrzynki ePUAP[[1]](#endnote-1)): ………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **3. OZNACZENIE SPRAWY W ORGANIE ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEJ** |

Data wniosku: …………………………………………………………………………..………………..

Sygnatura nadana w organie administracji architektoniczno-budowlanej: ……………………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **4. TREŚĆ WNIOSKU**[[2]](#endnote-2)) |

Zwracam się o wydanie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (należy podać tytuł rozporządzenia oraz przepis lub przepisy rozporządzenia, którego dotyczy wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo)

...…………………............…...…………………......................................................................................

|  |
| --- |
| **5. DANE INWESTYCJI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)** |

Województwo: ...……………………………………………………………………………………….... Powiat: ……………………........................... Gmina: .………………..…………………………… Ulica: …………………………………………… Nr domu: …………. Nr lokalu: ……..…. Miejscowość: ……………...................................................... Kod pocztowy: .……….…………..…….

Identyfikator działki ewidencyjnej:3) …………………………………………………………………….

Inne dane: ………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU** |

6.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem oraz nieruchomości sąsiednich

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

6.2. Przeznaczenie terenu (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z decyzją
o warunkach zabudowy, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub z uchwałą, o której mowa w art. 7 ust. 4 lub art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu
i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219, z późn. zm.)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

6.3. Nazwa i opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **7. OPINIA ORGANU WNIOSKUJĄCEGO I SZCZEGÓŁOWE UZASADNIENIE KONIECZNOŚCI WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA** |

7.1. Przesłanki przemawiające za koniecznością wprowadzenia odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w tym argumenty przemawiające za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyny braku możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

7.2. Opinia organu wnioskującego

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH (ROZWIĄZANIA REKOMPENSUJĄCE SKUTKI WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA)** |

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **9. ZAŁĄCZNIKI**4) |

* Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
* W przypadku gdy odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – projekty zagospodarowania tych nieruchomości z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy.
* W przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską – pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa.
* W przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:

a) ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz

b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

* W przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.
* Opinie innych zainteresowanych organów.
* Inne (w zależności od rodzaju inwestycji).

………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………….…………………….

………………………………………………………………………………………….…………………….

|  |
| --- |
| **10. PIECZĄTKA I PODPIS ORGANU ORAZ DATA PODPISU** |

Podpis, datę podpisu i pieczątkę umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

1. ) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej. [↑](#endnote-ref-1)
2. ) Wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych może dotyczyć odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych jednego rozporządzenia wydanego na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Jeżeli wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej dotyczy odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych np. dwóch rozporządzeń, wówczas należy złożyć dwa odrębne wnioski w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

3) Zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać numer ewidencyjny działki, obręb ewidencyjny, arkusz mapy, jednostkę ewidencyjną.

4) Właściwe zaznaczyć. [↑](#endnote-ref-2)